



**ГРУППА  
УПРАВЛЯЮЩИХ  
КОМПАНИЙ**

## **ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.**

**ЕРЕВАНСКАЯ, 39**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников



## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

| Адрес         | Инженерные коммуникации |           |           | Конструктивные элементы |           |           | Система вентиляции |           |           | Лифт             |           |           |
|---------------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|------------------|-----------|-----------|
|               | Общее количество        | Аварийные | Выполнено | Общее количество        | Аварийные | Выполнено | Общее количество   | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| Ереванская 39 | 13                      | 5         | 13        | 1                       | 0         | 1         | 5                  | 0         | 5         | 0                | 0         | 0         |

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

| адрес         | электрические сети |           | слаботочные системы | КИП | пожарные системы |           |
|---------------|--------------------|-----------|---------------------|-----|------------------|-----------|
|               | обычные            | аварийные |                     |     | обычные          | аварийные |
| Ереванская 39 | 2                  | 3         | 0                   | 0   | 0                | 0         |

Перечень работ за I квартал 2021 года:

| адрес         | выполненные работы  |
|---------------|---|
| Ереванская 39 | замена неисправного светильника наружного освещения над подъездом |
|               | контроль выполнения монтажных работ по видеонаблюдению            |



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

| Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021 |                  |  |                            |                                 |  |   |                               |   |
|---|------------------|--|----------------------------|---------------------------------|--|---|-------------------------------|---|
| Адрес МКД   |                  | сумма задолженности и на 01.01.2021 (руб.) | начислено (руб.)           | оплачено (руб.)                 | сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.) |   |                               |   |
| Ереванская, 39  |                  |  |                            |                                 |  |   |                               |   |
| жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)          |                  | 237 761                                    | 334 979                    | 304 031                         | 268 709                                  |   |                               |   |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету)                             |                  | 0  | 0                          | 0                               | 0  |   |                               |   |
| <b>Итого по МКД:</b>  |                  | <b>237 761</b>                             | <b>334 979</b>             | <b>304 031</b>                  | <b>268 709</b>                           |   |                               |   |
| Адрес МКД   | кол-во должников | сумма задолженности свыше 4 месяцев        | средняя сумма долга (руб.) | направлено досудебных претензий | кол-во дел, переданных в суд             | кол-во полученных судебных приказов/решений | кол-во дел, переданных в ФССП | кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке |
| Ереванская, 39  |                  |  |                            |                                 |  |   |                               |   |
| жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)          | 16               | 254 086                                    | 15 880                     | 16                              | 11                                       | 6   | 6                             | 0   |
| капитальный ремонт (долг по спец.счету)                             | 0                | 0  | 0                          | 0                               | 0  | 0   | 0                             | 0   |
| <b>Итого по МКД:</b>  | <b>16</b>        | <b>254 086</b>                             | <b>-</b>                   | <b>16</b>                       | <b>11</b>                                | <b>6</b>                                    | <b>6</b>                      | <b>0</b>  |

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

| ул. Ереванская, д.39   | 1 квартал 2021г |
|--|-----------------|
|  | Факт            |
| Начислено (только Жилищные услуги)   | 210 523,32      |
| Оплачено жителями  | 161 926,21      |
| Расходы, в т.ч.:   | 182 745,58      |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования                       | 41 942,00       |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 30 749,00       |
| Работы по обслуживанию МКД   | 20 681,00       |
| Обслуживание пожарной сигнализации   |                 |
| Услуги управления  | 21 052,33       |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД                     | 68 321,24       |
| Остаток денежных средств на конец периода                                      | - 20 819,37     |
| Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.                                 | 22 705,00       |
| Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.                                       | 1 885,63        |

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

